

Markt Bissingen

Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- 8 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Wohngebäude (als Höchstmaß)
- E|D|H** Einzel-|Doppelhäuser|Hausgruppen
- WH 6,70 m** Wandhöhe (als Höchstmaß) als Mindest- und Höchstmaß
- GH 11,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeltdächer
- PD** Pultdächer
- VPD** versetzte Pultdächer
- 15-45°** Dachneigung

- Baugrenze**
- Ga** Flächen für Garagen
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- F + R** Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- W** Wirtschaftsweg
- Grünweg
- Wasserflächen - Gräben
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen öffentlich
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Bäume zu erhalten

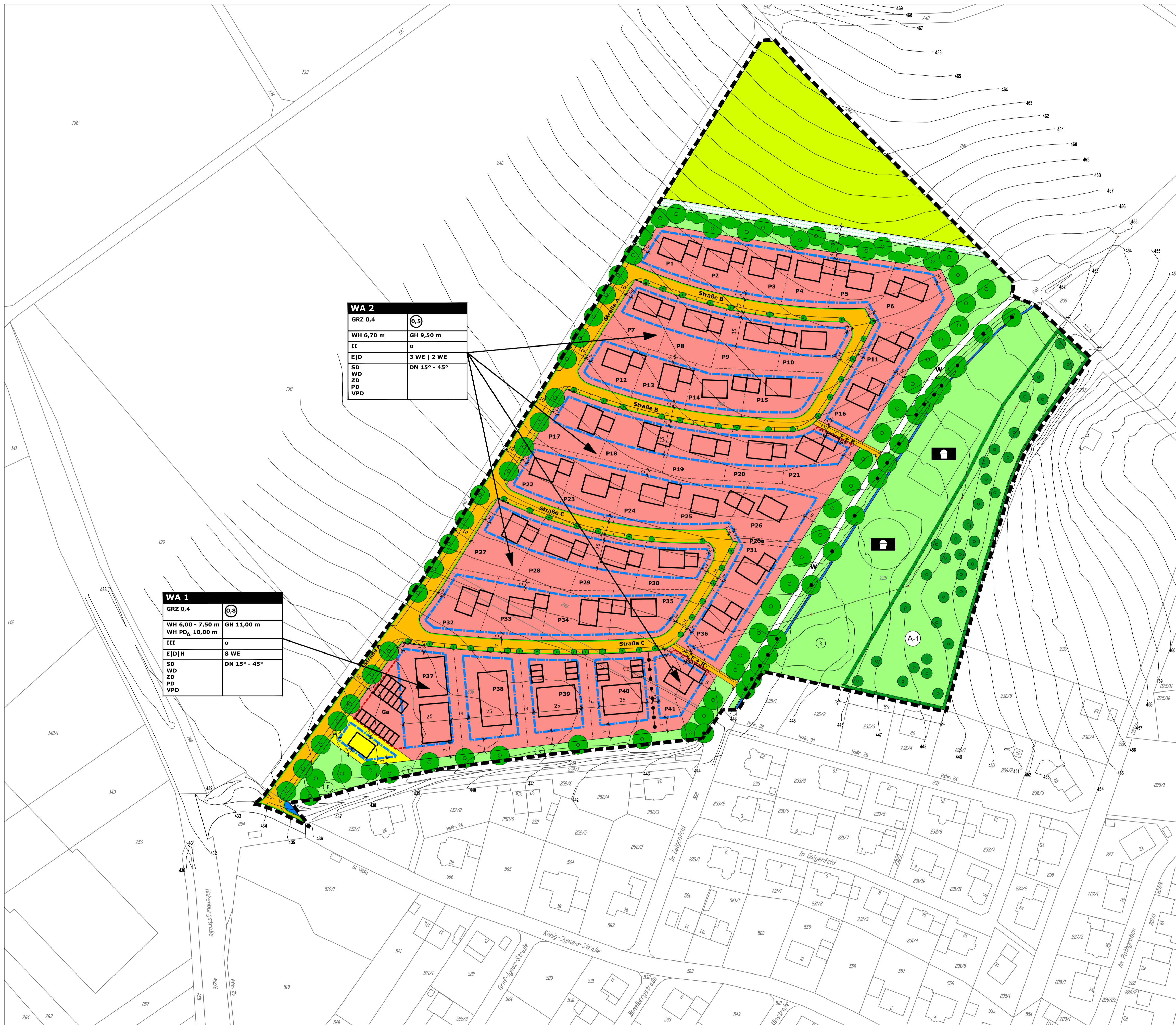
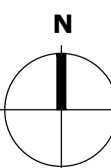
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Bezeichnung)
- Spielanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise

- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer**
- P1** Parzellnummer
- Höhenschichtlinie (m ü.NN)**

Straße A Straßenbezeichnung
Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.

Versickerungs- und Rückhalteflächen für Oberflächenwasser
Die genaue Einteilung der Versickerungs- und Rückhalteflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.



WA 2	
GRZ 0,4	0,5
WH 6,70 m	GH 9,50 m
II	o
E D	3 WE 2 WE
SD	DN 15° - 45°
WD	
ZD	
PD	
VPD	

WA 1	
GRZ 0,4	0,5
WH 6,00 - 7,50 m	GH 11,00 m
WH PD _A 10,00 m	
III	o
E D H	8 WE
SD	DN 15° - 45°
WD	
ZD	
PD	
VPD	

Markt Bissingen

Bebauungsplan "Westfeld"

Markt Bissingen
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Stephan Herreiner -
Am Hofgarten 1
86657 Bissingen

Planzeichnung
Planstand 29.01.2019,
geändert am 13.08.2019,
redaktionell geändert am 22.10.2019,
Satzungsbeschluss 22.10.2019

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat des Marktes Bissingen
hat in der Sitzung vom 22.10.2019 den
Bebauungsplan mit integriertem
Gründungsplan "Westfeld"
in der Fassung vom 29.01.2019,
geändert am 13.08.2019,
redaktionell geändert am 22.10.2019,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen,
.....
Stephan Herreiner, 1. Bürgermeister

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de